## ફોર્મ નં. ચુઆરસી–૨

### એક્ટની કલમ ૨૧ ની ભાગ ૧ હેઠળ રજીસ્ટ્રેશન અંગે નોટીસ આપતી જાહેરાત

### (કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩૭(બી) અને કંપની (નોંધણી માટે અધિકૃત) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૪(૧) અન્વયે)

૧. આથી કંપનીઓ અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની કલમ ૩૬૬ ની પેટા–કલમ –૨ ને અનુસરીને સુચના આપવામાં આવે છે કે, આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી પંદર દિવસ પુરા થયે, પરંતુ ત્યારબાદ ત્રીસ દિવસ પુરા થયા પહેલા **મેસર્સ પ્રિથી પ્રોપર્ટીઝ એન્ડ ડેવલોપર્સ, અમદાવાદ એલએલપી,** કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ના ચેપ્ટર ૨૧ ના ભાગ ૧ હેઠળ શેર્સ દ્વારા લીમીટેડ કંપની તરીકે તેની જાતને રજીસ્ટર કરાવા માંગતી અરજી રજીસ્ટ્રારને અમદાવાદ ખાતે કરવા વિચારી રહી છે.

૨. કંપનીનો મુખ્ય હેતુ બિલ્ડર્સ, ફ્લેટ પ્રમોટર્સ, સિવિલ એન્જિનિયરિંગ કોન્ટ્રેક્ટ્સ, રીયલ એસ્ટેટ એજન્ટ્સ, કોન્ટ્રેક્ટર્સ, ડિસ્ટ્રીબ્યુટર્સ, વોરહાઉસ કન્સ્ટ્રક્શન અને લીઝીંગના કામકાજો કરવાનો રહેશે.

૩. જણાવેલ કંપનીના મેમોરેન્ડમ અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિયેશનની નકલ ઓફીસ સર્વે નં. ૨૯૯ અને ૩૦૨, કલાના વિલેજ, છારોડી તાલુકો છિયાવાડા સિંગલ પટ્ટી રોડ, સાણંદ જીઆઇડીસી છારોડી, અમદાવાદ, સાણંદ, ગુજરાત, ભારત–૩૮૨૧૭૦ ખાતે તપાસી શકાશે.

૪. આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે આ અરજીનો વિરોધ કરવા માંગતી કોઈપણ વ્યક્તિ રજીસ્ટ્રારને સેન્ટ્રલ રજીસ્ટ્રેશન સેન્ટર (સીઆરસી), ઇન્ડિયન ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ (આઇઆઇસીએ), પ્લોટ નં. ૬,૭,૮, સેક્ટર ૫, આઇએમટી માનેસર, ગુરગાઁવ, હરિયાણા – ૧૨૨૦૫૦ ખાતે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી એકવીસ દિવસની અંદર લેખિતમાં તેમના વાંધાઓની જાણ કરી શકે છે. જેની એક નકલ કંપનીને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ખાતે મોકલવાની રહેશે.

**તારીખ: ૧૯.૧૧.૨૦૨૬**

**પ્રીથી પ્રોપરર્ટીઝ એન્ડ ડેવલોપર્સ એલએલપી વતી,**

**સુબ્બૈહ ચંદ્રશેકરણ** — **નિયુક્ત ભાગીદાર**

**ચંદ્રસેરણ મંજુલા** — **નિયુક્ત ભાગીદાર**

## કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીતી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

| દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો)નું નામ | સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત) | કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં | માંગણા નોટીસની તારીખ | કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|---|
| શ્રી જીમીતકુમાર રાકેશભાઇ પટેલ, શ્રીમતી પટેલ રીયાબેન જીમીતકુમાર (**પ્રોપેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૮૩૦૪**) | ફ્લેટ નં. ૬, ચોથો માળ, રાજદિપ કોમ્પલેક્ષ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૬૨/એ/૨, અને ૨૮૬૩/એ/૩, ટીપીસ્કીમ નં.૧, એક.પી.નં.૪૫૫, નિર્મલ હોસ્પિટલ પાસે, ભાલેજ રોડ, મોજે–ગામ–આણંદ, પેટા જિલ્લો–આણંદ અને રજી. આણંદ, ગુજરાત–૩૮૨૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (સો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૮૬૭.૧૭ | **રૂા. ૧૨૮૫૦૬૪/–** (રૂપિયા બાર લાખ પચ્યાશી હજાર છસોચોસઠ પુરા) | **૧૪–૦૭–૨૦૨૬** | **૧૬–૧૧–૨૦૨૬** |
| શ્રી રસિકભાઇ અંબાલાલ પરમાર, શ્રીમતી ગોપાલભાઇ અંબુભાઇ પરમાર, શ્રીમતી તારાબેન રસિકભાઇ પરમાર રસિકભાઇ મીલ્સ ઇન્કમ (**પ્રોપેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૮૧૦૯૫૩**) | મિલકત નં.૮૩૨, હાઉસ નં. ૫૬૫/૨, ગામ–લિણદ્રા, તાલુકો–ઉમરેઠ, જિલ્લો–આણંદ, ગુજરાત–૩૮૨૨૭૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (સો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૫૨૦ | **રૂા. ૫૧૮૭૮૦/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ અઢાર હજાર સાતસો એંશી પુરા) | **૧૧–૦૮–૨૦૨૬** | **૧૬–૧૧–૨૦૨૬** |
| શ્રી પ્રતાપજી પુંજાજી હિલોટ, શ્રીમતી તારાબેન પ્રતાપજી હિલોટ (**પ્રોપેક્ટ નં. ૯૬૦૩૭**) | પ્લોટ નં. ૭૭, નાપા ગામ અમલાઇ, મોડાસા, ગુજરાત–૩૮૩૩૧૫, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (સો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૫૪૦.૦૦, ૫૧૬.૦૦, ૪૭૦.૦૦ | **રૂા. ૩૪૩૬૯૨/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ તેતાલીસ હજાર નવસો બાણું પુરા) | **૧૫–૦૭–૨૦૨૪** | **૧૬–૧૧–૨૦૨૬** |

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **પહેલો માળ, શૌર્ય બિલ્ડીંગ, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા સામે, કોસમોસ ચેક ઉપર, મેચફેર રોડ, આણંદ–૩૮૨૦૦૧ / એફ–૧ અને ૨, પહેલો માળ, શ્રી રામ સિટી સેન્ટર, એસબીઆઇ ચાર રસ્તા પાસે, મોડાસા–૩૮૩૩૧૫** અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ–૪, દ્વિતીય વિહાર, ગુરગાઁવ, હરિયાણા.

**સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૯.૧૧.૨૦૨૬** — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

## પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

**pnb Housing Finance Limited** — Ghar Ki Baat

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ**

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૦મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૫૮૫૭, ૨૩૩૫૫૩૬૨, ૨૩૩૦૫૪૫૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com**

**વડોદરા શાખા : દ્વિતીય માેલ, રેસ કોર્સ રોડ, વાડીવડી, નટુભાઇ સર્કલ પાસે, વડોદરા, ગુજરાત – ૩૯૦૦૦૭, સુરત શાખા : ૧૧૧૦–૧૧૧૧–૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીચો ઇમ્પીરીયા, પાવ આરોઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૧૭૦ , અમદાવાદ શાખા : ગુજ–૪, મેઘા હાઉસ, પહેલો માળ, નેતાજી રોડ, મીઠાખળી સર્કલ, કોટર્સ બંક સામે, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬ વેસુ શાખા : ગુજ–૪, માર્શલટોન મિલાઓ, સોમેશ્વર ચાર રસ્તા પાસે, વેસુ, સુરત, ગુજરાત – ૩૯૫૦૦૭**

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેમ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે"" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી જાહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એકઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ ૮–(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

| લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (રો) | માંગણા રકમ અને તારીખ (બી) | કબજાનો પ્રકાર (સી) | ગીરો મિલકતની વિગત (ડી) | વિ.વર્ષ રકમ (આરથી) (ઇ) | રાયેલ્ટી (૧૦ ટકા લાગુ) (એફ) | બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ) | નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (જી) | ઇજારૂની તારીખ અને સમય (એ) | બાનાં ઇ.મ.ડ. ચેક/ ડીડી કે જે રોજ ભેગ કે (કે) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HOU/VA/0822/1019678 પ્રીયંક જે. પટેલ / જે વુ પટેલ શાખા : વડોદરા** | ૦૭.૧૦.૨૩ નાં રોજ રૂા. ૩૨૧૪૪૬ | ભૌતિક | ડી ૪૦૩, પલાશ હાઇટ્સ, વિસેન્ટ્સ હોટેલ પાસે, તરસાલી બાય પાસ, તરસાલી, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૯, વડોદરા, ભારત | રૂા. ૧૬૮૦૦૦ | રૂા. ૧૬૮૦૦ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | **૩૦.૧૧.૨૦૨૬** બપોરે ૧૨.૦૦ થી **૦૪.૦૦ કલાકે** | **૦૪.૧૨.૨૦૨૬** બપોરે ૧.૦૦ થી **૦૩.૦૦ કલાકે** | જાણમાં નથી |
| **HOU/SRT/0818/564246 બદ્રકુમાઇ ગોરધનભાઇ મોરડિયા, કૈલાશબેન બદ્રકુમાઇ મોરડિયા અને કરસનભાઇ ગોરધનભાઇ કરસનભાઇ રાખા : સુરત** | ૦૬.૦૪.૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૭૬૨૩૭૧.૬૬ | ભૌતિક | પ્લોટ નં. ૧૮૩, હેવન ૪૪૪, સાંઢિયાર તાલુકો, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત–૩૮૪૪૪૦ | રૂા. ૨૧૪૪૦૦ | રૂા. ૨૧૪૪૦ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | **૦૧.૧૨.૨૦૨૬** બપોરે ૧૨.૦૦ થી **૦૪.૦૦ કલાકે** | **૦૨.૧૨.૨૦૨૬** બપોરે ૨.૦૦ થી **૦૩.૦૦ કલાકે** | જાણમાં નથી |
| **NHL/AHM/1023/1173481, શ્રી રાજુવ શર્મા અને શ્રીમતી ઉર્મિલા શર્મા, શાખા : અમદાવાદ** | ૦૬.૦૩.૨૦૨૬ નાં રોજ રૂા. ૨૧૩૬૩૦.૬૬ | ભૌતિક | ૧૦ બીજો માળ, પ્રતિભા પ્લાઝા, નારોલ ગામ, અણવાલી હોટલ, નારોલ, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૨૪૦૫, ભારત. | રૂા. ૧૬૬૦૦ | રૂા. ૧૬૬૦ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | **૨૬.૧૨.૨૦૨૬** બપોરે ૧૨.૦૦ થી **૦૪.૦૦ કલાકે** | **૦૨.૧૨.૨૦૨૬** બપોરે ૨.૦૦ થી **૦૩.૦૦ કલાકે** | જાણમાં નથી |
| **HOU/VA/1222/1059115 નિર્દેશ મહેશકુમાર મહેતા/ મહેશકુમાર મહેતા/ મિલિન મહેતા શાખા : વડોદરા** | ૦૬.૦૮.૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૬૩૮૧૫૮.૩૨ | ભૌતિક | ૧૦૧, જાલા ગેમ્બર્સ, મારિમાતા લેન્ડ, રાજમહલ રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૬, વડોદરા, ભારત | રૂા. ૧૦૨૪૦૦ | રૂા. ૧૦૨૪૦ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | **૨૬.૧૨.૨૦૨૬** બપોરે ૧૨.૦૦ થી **૦૪.૦૦ કલાકે** | **૦૨.૧૨.૨૦૨૬** બપોરે ૨.૦૦ થી **૦૩.૦૦ કલાકે** | જાણમાં નથી |
| **NHL/VES/0823/1154092 શ્રી જુંકલકુમાર પટેલ અને શ્રીમતી કાજલબેન જુંકલકુમાર પટેલ શાખા : વેસુ** | ૦૬.૦૩.૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૩૨૧૬૬૨.૧૦ | ભૌતિક | શોપ નં.૧૮,૧૯ગ્રાઉન્ડ, બીજો માળ, બ્લોક નં. એ, ગુમતા પાર્ક કોમર્શિયલ કોમ્પલેક્ષ, આમરોલી તાપી ઘાટ પાછળ, ગાર્ડન અને પ્રાણનાથ મટ્ટો ઓથોરિટી હોસ્પિટલ, આમરોલી રોડ, **સુરત, ગુજરાત–૩૯૧૧૦** | રૂા. ૩૨૭૦૦૦ | રૂા. ૩૨૭૦૦ | રૂા. ૧૦૦૦૦ | **૩૦.૧૧.૨૦૨૬** બપોરે ૧૨.૦૦ થી **૦૪.૦૦ કલાકે** | **૦૨.૧૨.૨૦૨૬** બપોરે ૨.૦૦ થી **૦૩.૦૦ કલાકે** | જાણમાં નથી |

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ જીડટ વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની ધ્રોજ જણાકારી અને માહિતી ઠેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સકુળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. આથી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧.** આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીતી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. **૨.** ભાવી ખરીદાર / બીડર અને સ્વ ઘરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાવેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલો નું નિરિક્ષણ કરી લેવુ, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ દાદરતાને તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ ફારજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓક્ટ કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. **૩.** નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની રપ ટકા (અનસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનૂનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૧૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજૂર કરવામાં આવશે. વેચાણની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદાર વેચાણની મંજૂરીની પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજ જાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પૂર્ણ થતા તે તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જા કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. **૪. સ્ત્રી ૧ દન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજુ મારફત વેચાણ કરવામાં આવિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે સ્થપને છે. વેચાણમ્ર www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા સ્પષ્ટતા માટે, તમે શ્રી આશિષ આશોક મહાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.**

**સ્થળા : ગુજરાત, તારીખ : ૧૯.૧૧.૨૦૨૬** — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

## બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINANCE

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સી/ઓ બજાજ ઓટો લીમીટેડ કોમ્પલેક્ષ મુંબઇ પુણે રોડ અકુરડી પુણે ૪૧૧૦૩૫,
**શાખા ઓફીસ :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, શોપ ૧૦, પહેલો માળ, ધરમ ઇમ્પીરીયા કામરેજ ગુજરાત

### કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

**(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા (પરિશિષ્ટ ૪) મુજબ)**

જત જણાવવાનું કે **બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા માંગણા (નોટીસ)** જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારોને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનાતને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઇ લીધો છે.ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનાતને આથી જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને કરારના દરે વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. **સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત ચુકવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.**

| ક્રમ નં. | લોન એકાઉન્ટ નંબર / દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું | મિલકતની વિગત મિલકતનું શીડ્યુલ | ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ તારીખ અને ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ રકમ અને કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|
| ૧ | LAN : P4Z8PBL291107/ **દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) : ૧. શ્રી તેજેન્દ્ર હરિપ્રસાદ પટેલ, સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ઉમિયા એપાર્ટમેન્ટ પટેલ ફળિયા ભેસ્તાન, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૨૩, સંપર્ક : ૯૬૬૨૨૩૩૪૩૯, ઇમેઇલ : tanvijari.tej@gmail.com **અહીં પણ : સરનામું :** જુની પંચાયત નં. ૨૬૬/૧–૨, સિટી સર્વે વોર્ડ નોંધ નં. ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૮, સિટી સર્વે નં. ૪૬, ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, ઉમિયા એપાર્ટમેન્ટ, મોજે–ભેસ્તાન, તાલુકો–ચોર્યાસી, જિલ્લો–સુરત–૩૯૫૦૨૩. **૨. નન્વી ઝારી જૈના પ્રોપરાયટર તેજેન્દ્રભાઇ હરિપ્રસાદ પટેલ, સરનામું :** પ્લોટ નં. ૬૦, સોલાપુરે કંપાઉન્ડ ઉધના સુરત–૩૯૪૨૧૦, સંપર્ક : ૯૬૬૨૨૩૩૪૩૯, ઇમેઇલ : tanvijari.tej@gmail.com, **૩. સાધના હરિપ્રભાઇ પટેલ, સરનામું :** ૭૪, શિવ નગર ભેસ્તાન, ગુજરાત–૩૯૫૦૨૩, સંપર્ક : ૯૬૬૨૨૩૩૪૩૯, ઇમેઇલ : tanvijari.tej@gmail.com **૪. પંકિલકુમાર પટેલ જે હરિપ્રભાઇના પુત્ર, સરનામું :** ૭૪, શિવ નગર ભેસ્તાન, ગુજરાત–૩૯૫૦૨૩, સંપર્ક : ૯૬૬૨૨૩૩૪૩૯, ઇમેઇલ –૫. **શ્રીજુ ઝારી ટ્રેડિંગ જેના પ્રોપરાયટર પંકિલકુમાર પટેલ, સરનામું :** સર્વે નં. ૫૧, સોલાપુરે ઉધના સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦, સંપર્ક : ૯૬૬૨૨૩૩૪૩૯, ઇમેઇલ : tanvijari.tej@gmail.com | જૂનો પંચાયત નં. ૨૬૬/૧–૨, સિટી સર્વે વોર્ડ નોંધ નં. ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૮, સિટી સર્વે નં. ૪૬, ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, ઉમિયા એપાર્ટમેન્ટ, મોજે–ભેસ્તાન, તાલુકો–ચોર્યાસી, જિલ્લો–સુરત–૩૯૫૦૨૩ તેમજ કોમન એરિયાનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો (એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૪.૪૨ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા પર ચો.મી.) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પડખેનો ફ્લેટ નં. ૩૦૫, પશ્ચિમ : પડખેનો ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : દરવાજો અને પેસેજ | **૨૦.૦૮.૨૦૨૬**<br>**રૂા. ૨૦૪૭૭૫૦/–** (રૂપિયા વીસ લાખ સુડતાલીસ હજાર સાતસો પચ્યાસ પુરા)<br>**૧૭.૧૧.૨૦૨૬** |

**તારીખ : ૧૮.૧૧.૨૦૨૬ સ્થળ : ગુજરાત** — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

## નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

NIWAS HOUSING FINANCE

**(જૂની નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)**
**રજીસ્ટર્ડ સરનામું :** એ૧, છઠ્ઠો માળ, ટ્રેડ સેન્ટર, અંધેરી કુર્લા રોડ, જે બી નગર, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૯

### કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧) અને (૨))

આથી સિક્યોર્ડ લેણદારના અહીં નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનાતને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે એનએચએચએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્